

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Référence : RAAT_35LAE0516

Arrêté du 16/07/2019

R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019 Norme NF X 46-020 d'août 2017

Le 22/06/2021



Bien : Appartement

Adresse : 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Numéro de lot : 35LAE0516

Référence Cadastre : NC

PROPRIETAIRE

HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE
24 COURS DES DEUX PARCS 77420
CHAMPS-SUR-MARNE

DEMANDEUR

HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE
24 COURS DES DEUX PARCS 77420
CHAMPS-SUR-MARNE

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : Appartement

Adresse : 21 rue Des Pêcheurs
77360 VAIRES-SUR-MARNE

Propriétaire : HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

Réf. Cadastre : NC

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Date de visite : 22/06/2021

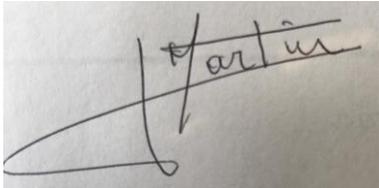
Opérateur de repérage : MARTIN Olivier

Ce rapport ne peut être utilisé que dans son intégralité.

Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT Expertises et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son paiement intégral n'ait été réalisé - tout contrevenant encours des sanctions pénales et des dommages et intérêts.

Référence : RAAT_35LAE0516

1 Description de la mission	
1.1	Objet de la mission :
Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.	
Références de l'ordre de mission : RAAT_35LAE0516	
1.2	Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :
Propriétaire de l'immeuble :	HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE
Demeurant :	ANT. PARIS VALLEE MARNE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPS-SUR-MARNE
Représenté par :	
Commanditaire du repérage :	HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur MARTIN Olivier
Nom et adresse de l'entreprise :	SOCOBAT-EXPERTISES 54 rue gabriel péri 92120 MONTROUGE
N° de Siret :	45307976600037
RCP-compagnie-n° de police :	AXA - 5411202104
Nom et prenom de l'opérateur de repérage :	MARTIN Olivier
N° de Certification :	2872055
Date d'expiration de la certification :	23/06/2021
Organisme certificateur :	BUREAU VERITAS CERTIFICATION
1.3	Identification complète de l'immeuble concerné :
Dénomination :	Bâtiment
Adresse complète :	21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE
Référence Cadastre :	NC
1.4	Identification du Bâtiment concerné :
Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Non communiquée Construction : Non communiquée
Fonction principale du bâtiment :	Appartement
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :	

Signataire du rapport	
Signature et Visa	Opérateur de repérage :
	MARTIN Olivier SOCOBAT-EXPERTISES Le 12/07/2021

SOMMAIRE

DESCRIPTION DE LA MISSION	2
OBJET DE LA MISSION :	2
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	2
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	2
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	2
SIGNATAIRE DU RAPPORT	2
PROGRAMME DE TRAVAUX	5
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	6
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	6
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER	6
PROGRAMME DE REPERAGE	6
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	6
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	6
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020	6
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	6
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES	7
RESULTATS DU REPERAGE	9
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	9
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES	10
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANTS DE L'AMIANTE REPERES	11
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	12
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	13
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	19
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE	21
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE	29

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

Néant

Exclusions

Néant

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

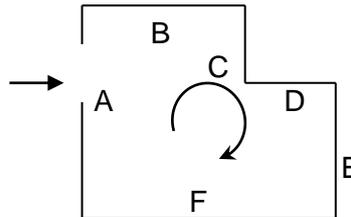
Dans le cas d'un Bon de commande sans informations ou observations le diagnostiqueur considérera un programme de travaux type défini ci-dessous comme inscrit dans le CCTP du présent marché :

Travaux d'embellissement du logement avec les prestations suivantes :

- Visite de toutes les pièces du logement y compris cellier et balcon
- Remise en peinture des plafonds et murs de toutes les pièces intérieures (Distinction entre murs porteurs et cloisons)
- Remplacement des sols souples et dépose des sous-couches existantes
- Dépose des appareils sanitaires (évier, lavabo, WC, bidet, douche, baignoire)
- Dépose des portes métalliques des placards
- Remplacement des faïences / plinthes / carrelages cassés, arrachés, décollés
- Dépose de faux-plafond
- Remise en conformité électrique / gaz du logement

Intitulé

Sens du repérage pour évaluer un local :



Remarques :

Les prélèvements et sondages ont été effectués dans des endroits peu visibles afin d'éviter au maximum les dégradations visuelles et matérielles. Ils ont été systématiquement surfactés et/ou rebouchés avec un enduit blanc. Par ailleurs ces prélèvements ont été effectués le plus souvent et autant que possible sur des parties déjà détériorées.

Objet et limites de la mission : _____

La Société SOCOBAT Expertises a été sollicitée afin d'effectuer un repérage avant travaux, sur les éléments constitutifs du bâtiment, en vue d'identifier et de localiser les matériaux ou produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble.

L'inspection porte sur les matériaux et produits des composants de la construction, avec dépose éventuelle de revêtement de sol et/ou plafond, démolition de coffrage, prélèvements et analyses, sans manipulation importante de mobilier, et est limitée aux parties visibles et accessibles à la date de l'inspection.

Le maître d'ouvrage devant nous fournir l'accessibilité à l'ensemble des locaux et parties du bâtiment, les locaux n'ayant pu être visités feront l'objet d'une étude complémentaire.

Dans le cadre des futurs travaux qui nous ont été décrits, des prélèvements sur toute l'épaisseur des matériaux concernés ont été réalisés, tout en veillant à l'homogénéité des zones inspectées afin de ne pas effectuer de prélèvements inutiles.

Ces repérages sont réalisés suivant l'arrêté du 16 juillet 2019 et la Norme NF X46-020 version 2017

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Étage	N° du local
Entrée	5ème	1
Séjour	5ème	2
Dégagements	5ème	3
Placard	5ème	4
Chambre n°1	5ème	5
Chambre n°2	5ème	6
Chambre n°3	5ème	7
Salle de Bains	5ème	8
WC	5ème	9
Cuisine	5ème	10

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Néant

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z001 : Mur façade Béton/plâtre/enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Cuisine	Mur façade	Béton/plâtre/enduit - Peinture	

Z002 : Murs Béton/plâtre/enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Salle de Bains	Mur	Béton/plâtre/enduit - Peinture	
Cuisine	Murs	Béton/plâtre/enduit - Peinture	

Z003 : Cloisons Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Salle de Bains	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	
WC	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	
Cuisine	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	

Z004 : Plafond Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Salle de Bains	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	
WC	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	
Cuisine	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	

Z005 : Cloisons Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Entrée	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	
Séjour	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	
Chambre n°1	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	
Chambre n°2	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	
Chambre n°3	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	

Z006 : Mur Béton/plâtre/enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Entrée	Mur	Béton/plâtre/enduit - Peinture	
Séjour	Mur	Béton/plâtre/enduit - Peinture	
Chambre n°3	Mur	Béton/plâtre/enduit - Peinture	

Z007 : Mur façade Béton/plâtre/enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Séjour	Mur façade	Béton/plâtre/enduit - Peinture	
Chambre n°1	Mur façade	Béton/plâtre/enduit - Peinture	
Chambre n°2	Mur façade	Béton/plâtre/enduit - Peinture	
Chambre n°3	Mur façade	Béton/plâtre/enduit - Peinture	

Z008 : Plafond Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)			
Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Entrée	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	
Séjour	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	
Chambre n°1	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	
Chambre n°2	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	
Chambre n°3	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	

Z009 : Plancher Ragréage / colle Linoleum (continue : NON)			
Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Salle de Bains	Plancher	Ragréage / colle - Linoleum	
WC	Plancher	Ragréage / colle - Linoleum	

5 Résultats du repérage	
5.1	Résultats de l'Analyse Documentaire :
	Titre
	Programme de travaux

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	état de dégradation abrégé	Estimation de la quantité
Entrée	5ème	A, D	Mur	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P008)	Non	MND	
		B, C	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P009)	Non	MND	
		Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P010)	Non	MND	
Séjour	5ème	B	Mur	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P008)	Non	MND	
		A, D	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P009)	Non	MND	
		C	Mur façade	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P007)	Non	MND	
		Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P010)	Non	MND	
Chambre n°1	5ème	A, B, D	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P009)	Non	MND	
		C	Mur façade	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P007)	Non	MND	
		Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P010)	Non	MND	
Chambre n°2	5ème	A, B, E	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P009)	Non	MND	
		CD	Mur façade	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P007)	Non	MND	
		Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P010)	Non	MND	
Chambre n°3	5ème	A, B, E	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P009)	Non	MND	
		D	Mur façade	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P007)	Non	MND	
		C	Mur	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P008)	Non	MND	
		Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P010)	Non	MND	
		Sol	Plancher	Ragréage / colle -	Résultat d'analyse (P011)	Non	MND	

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	état de dégradation abrégé	Estimation de la quantité
				Linoleum				
Salle de Bains	5ème	A, B, D	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P003)	Non	MND	
		C	Mur	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
		Sol	Plancher	Ragréage / colle - Linoleum	Résultat d'analyse (P006)	Non	MD	
WC	5ème	A, B, C, D	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P003)	Non	MND	
		Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
		Sol	Plancher	Ragréage / colle - Linoleum	Résultat d'analyse (P006)	Non	MD	
Cuisine	5ème	A, B, C, D	Cloisons	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P003)	Non	MND	
		F	Mur façade	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P001)	Non	MND	
		E, G	Murs	Béton/plâtre/ enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P002)	Non	MND	
		Plafond	Plafond	Enduit / Plâtre - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	MND	
		DEF	Murs	Colle - Faïence	Résultat d'analyse (P005)	Non	MD	

5.3 Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante repérés

Eléments contenant de l'amiante :
Néant

5.4 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation
PRELEVEMENT : P001
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Cuisine Mur façade - F
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Béton/plâtre/enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P002
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Cuisine Murs - E, G
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Béton/plâtre/enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P003

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Cuisine Cloisons - A, B, C, D
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Enduit / Plâtre - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P004

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Cuisine Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Enduit / Plâtre - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P005

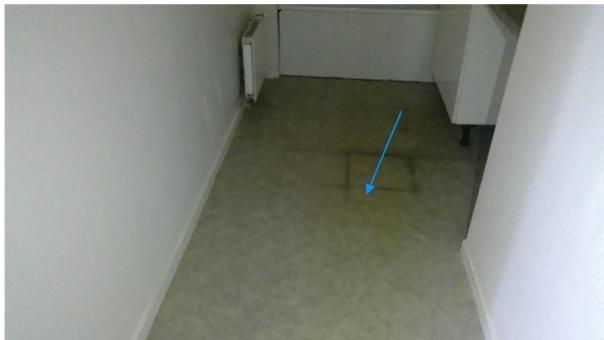
Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Cuisine Murs - DEF
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Colle - Faïence
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P006

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Salle de Bains Plancher - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Ragréage / colle - Linoleum
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P007

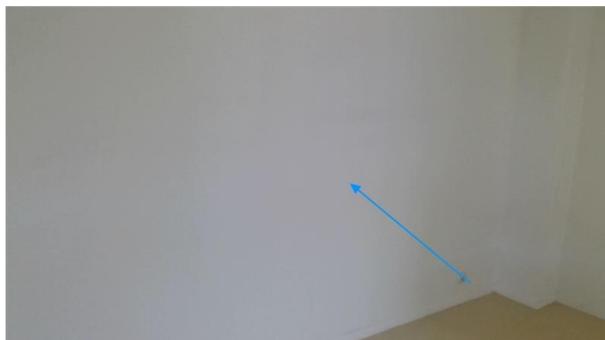
Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Séjour Mur façade - C
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Béton/plâtre/enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P008

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Séjour Mur - B
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Béton/plâtre/enduit - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P009		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Séjour Cloisons - A, D
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Enduit / Plâtre - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P010		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Séjour Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Enduit / Plâtre - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P011

Emplacement



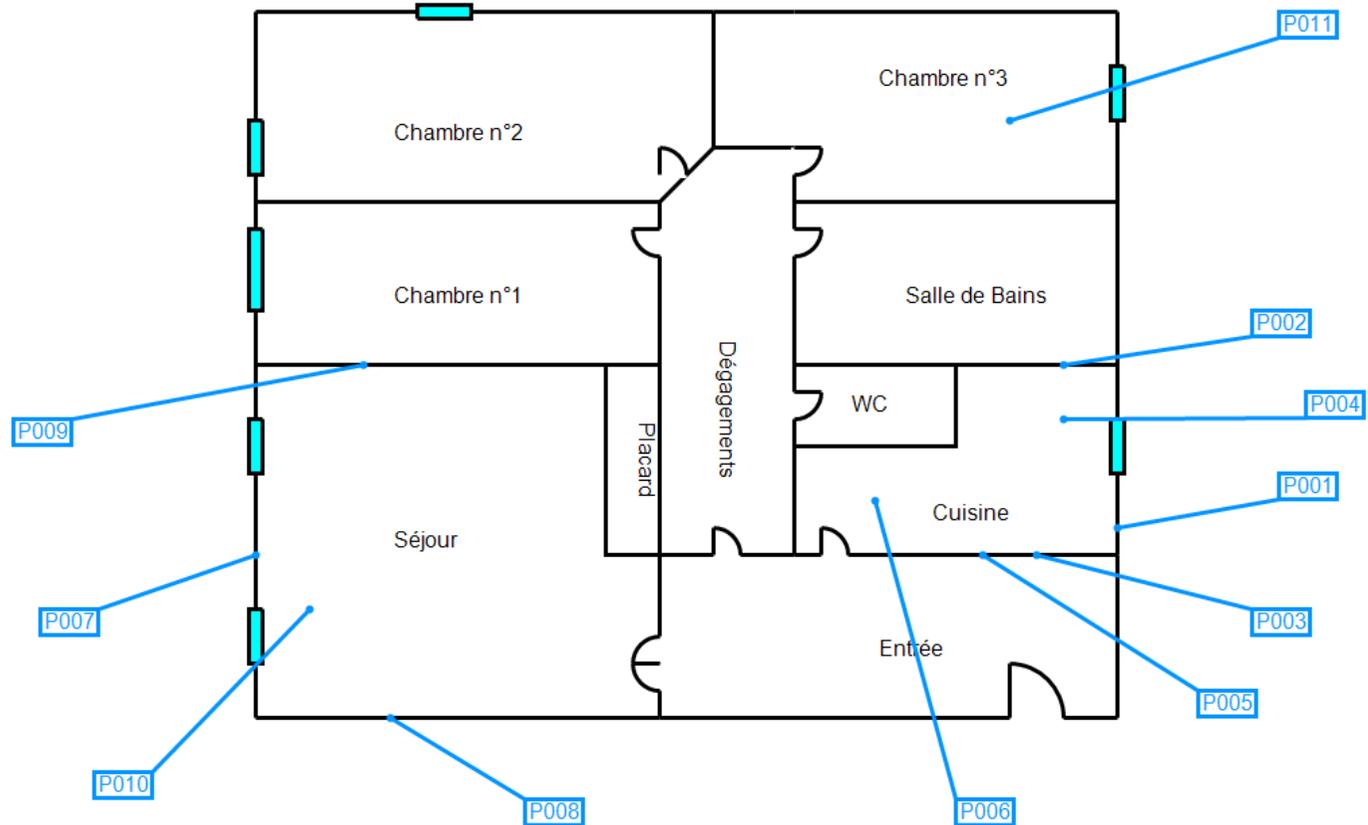
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE	RAAT_35LAE0516	5ème - Chambre n°3 Plancher - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MARTIN Olivier	22/06/2021	Ragréage / colle - Linoleum
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ANNEXE : Plans et/ou Croquis



Planche de repérage

Cliant :	HABITAT 77 OPH DE SEINE ET	Titre :	Localisation prélèvements	
N° dossier :	RAAT_35LAE0516	Adresse :	Bâtiment 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE	
N° planche :	1/1			Version : 0
Type :	Croquis			
Date :	12/07/2021	Localisation / Bâtiment :		
Intervenant :	MARTIN Olivier	Niveau :		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	Commentaire :		



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

PV_00720210600609383



Analyses pour le Bâtiment

A.R.C SOCOBAT EXPERTISES
Monsieur Olivier MARTIN
54 rue Gabriel PERI
92120 MONTROUGE

Notre référence : AR-21-LH-035763-01

Numéro de dossier : 21H019314

Référence de dossier :

**RAAT_35LAE0516 A - Bâtiment 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE
- HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE**

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 21H019314-001 - Référence *P001-5ème - Cuisine - F - Mur façade - Béton/plâtre/enduit - Peinture*,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H019314-002 - Référence *P002-5ème - Cuisine - E, G - Murs - Béton/plâtre/enduit - Peinture*,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H019314-003 - Référence *P003-5ème - Cuisine - A, B, C, D - Cloisons - Enduit / Plâtre - Peinture*,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H019314-004 - Référence *P004-5ème - Cuisine - Plafond - Plafond - Enduit / Plâtre - Peinture*,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H019314-005 - Référence *P005-5ème - Cuisine - DEF - Murs - Colle - Faïence*, prélevé par vos
soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H019314-006 - Référence *P006-5ème - Salle de Bains - Sol - Plancher - Ragréage / colle -
Linoleum*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal
Lda.

- N° 21H019314-007 - Référence *P007-5ème - Séjour - C - Mur façade - Béton/plâtre/enduit - Peinture*,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
117, Quai de Valmy
F-75494 Paris Cedex 10
Tél: +33 1 40 37 03 03 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B



Analyses pour le Bâtiment

- N° 21H019314-008 - Référence P008-5ème - Séjour - B - Mur - Béton/plâtre/enduit - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H019314-009 - Référence P009-5ème - Séjour - A, D - Cloisons - Enduit / Plâtre - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H019314-010 - Référence P010-5ème - Séjour - Plafond - Plafond - Enduit / Plâtre - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H019314-011 - Référence P011-5ème - Chambre n°3 - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Linoleum, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
117, Quai de Valmy
F-75484 Paris Cedex 10
Tél: +33 1 40 37 03 03 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-055816-01 Date d'émission de rapport : 08/07/2021 13:55 Page1/5
 Référence laboratoire N° : 21EK093673 Référence de suivi du dossier N° : 21H019314
 Reçu au laboratoire le : 29/06/2021 Date de réception : 28/06/2021
 Date d'analyse : 07/07/2021
 Référence dossier Client: 21H019314 - RAAT_35LAE0516 A - Bâtiment 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE
 - HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	21H019314-001 - P001-5ème - Cuisine - F - Mur façade - Béton/plâtre/enduit - Peinture	Matériau de type peinture (vert) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	MOLP / XK9D	1 / 1	-	Fibres d'amiante non détectées
002	21H019314-002 - P002-5ème - Cuisine - E, G - Murs - Béton/plâtre/enduit - Peinture	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / DQK7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / XK9D	1 / 1	-	Fibres d'amiante non détectées
003	21H019314-003 - P003-5ème - Cuisine - A, B, C, D - Cloisons - Enduit / Plâtre - Peinture	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / XK9D	1 / 1	-	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Alêm, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-055816-01 Date d'émission de rapport : 08/07/2021 13:55 Page2/5
 Référence laboratoire N° : 21EK093673 Référence de suivi du dossier N° : 21H019314
 Reçu au laboratoire le : 29/06/2021 Date de réception :28/06/2021
 Date d'analyse : 07/07/2021
 Référence dossier Client:21H019314 - RAAT_35LAE0516 A - Bâtiment 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE
 - HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				No prep / No grilles ou lames	Type	
004 (1)	21H019314-004 - P004-5ème - Cuisine - Plafond - Plafond - Enduit / Plâtre - Peinture	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (beige) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (fibreux) (blanc)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / XK9D	1 / 1	-	Fibres d'amiante non détectées
005	21H019314-005 - P005-5ème - Cuisine - DEF - Murs - Colle - Faïence	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET / DQK7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	21H019314-006 - P006-5ème - Salle de Bains - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Linoléum	Matériau souple de type revêtement de sol (fibreux) (gris) (clair) ; matériau de type colle (jaune)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau de type peinture (gris) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau souple de type revêtement de sol (gris)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-055816-01 Date d'émission de rapport : 08/07/2021 13:55 Page 3/5
 Référence laboratoire N° : 21EK093673 Référence de suivi du dossier N° : 21H019314
 Reçu au laboratoire le : 29/06/2021 Date de réception : 28/06/2021
 Date d'analyse : 07/07/2021
 Référence dossier Client: 21H019314 - RAAT_35LAE0516 A - Bâtiment 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE
 - HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				No prep / No grilles ou lames	Type	
007	21H019314-007 - P007-5ème - Séjour - C - Mur façade - Béton/plâtre/enduit - Peinture	Matériau souple (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (fibreuse) (beige) ; matériau de type peinture (violet) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / XK9D	1 / 1	-	Fibres d'amiante non détectées
008	21H019314-008 - P008-5ème - Séjour - E - Mur - Béton/plâtre/enduit - Peinture	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (beige) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (fibreuse) (blanc)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / XK9D	1 / 1	-	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (fibreuse) (blanc)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	21H019314-009 - P009-5ème - Séjour - A, D - Cloisons - Enduit / Plâtre - Peinture					

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-055816-01 Date d'émission de rapport : 08/07/2021 13:55 Page4/5
 Référence laboratoire N° : 21EK093673 Référence de suivi du dossier N° : 21H019314
 Reçu au laboratoire le : 29/06/2021 Date de réception :28/06/2021
 Date d'analyse : 07/07/2021
 Référence dossier Client:21H019314 - RAAT_35LAE0516 A - Bâtiment 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE
 - HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				No prep / No grilles ou lames	Type	
		Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (beige) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / XK9D	1 / 1	-	Fibres d'amiante non détectées
010	21H019314-010 - P010-5ème - Séjour - Plafond - Plafond - Enduit / Plâtre - Peinture	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (beige)	MET / DQK7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	21H019314-011 - P011-5ème - Chambre n°3 - Sol - Plancher - Ragréage / colle - Linoleum	Matériau souple de type revêtement de sol (fibreux) (beige)	MET / DQK7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / F9F7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / QIW5	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-055816-01 Date d'émission de rapport : 08/07/2021 13:55 Page 5/5
Référence laboratoire N° : 21EK093673 Référence de suivi du dossier N° : 21H019314
Reçu au laboratoire le : 29/06/2021 Date de réception : 28/06/2021
Date d'analyse : 07/07/2021
Référence dossier Client: 21H019314 - RAAT_35LAE0516 A - Bâtiment 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE
- HABITAT 77 OPH DE SEINE ET MARNE

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Un matériau semi-dur (noir) est présent dans l'échantillon, en quantités trop faibles pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2005 - annexe 2, P-MO-SOP3291 : version 0

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NF X 43-050: Janvier 1996, P-PS-SOP3368 : version 7

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur

<https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratório-de-análise-de-amianto/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :

Catarina
Nunes

Catarina Nunes
Technicienne analyste en
microscopie

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Além, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



CERTIFICAT DE QUALIFICATION

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à
MARTIN Olivier

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	24/06/2016	23/06/2021

Date : 21/05/2021

Numéro de certificat : 2872055

Laurent Croguennec, Président



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



ANNEXE : Attestation d'assurance

Votre Agent Général
M BEGUINOT HERVE
ROND POINT DU PEROLLIER
29 CHEMIN DE VILLENEUVE
69130 ECULLY

04 37 50 28 80

N°ORIAS **08 045 454 (HERVE BEGUINOT)**
Site ORIAS www.orias.fr



Assurance et Banque

SARL , ARC
SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **17/02/2020**

Vos références

Contrat
5411202104
Client
3718006904

Date du courrier
3 février 2021

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
ARC SOCOBAT EXPERTISES

Est titulaire du contrat d'assurance n° **5411202104** ayant pris effet le **17/02/2020**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité n°1: Diagnostics réglementaires relevant de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L.1334-6 du Code de la Santé Publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.133-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu par l'article L.134-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état des risques et pollutions tel que prévu par l'article L.125-5 du Code de l'environnement
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du Code de la construction et de l'habitation

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460* • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/5

Vos références

Contrat
5411202104
Client
3718006904

- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation.

- Le contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L.133-11-1 du Code de la Santé Publique

- L'information sur la présence d'un risque de mэрule

Activité n°2:

- Diagnostics de l'activité 1 hors cadre réglementaire

- Etat parasitaire

- Loi Carrez

- Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés

- Etat des lieux

- L'évaluation immobilière à valeur vénale et valeur locative

- Diagnostic réglementaire d'accessibilité handicapés

- Mesurage Loi Boutin

- Contrôle périodique amiante

- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition

- Diagnostic amiante avant relocation

- Diagnostic amiante avant-vente

- Diagnostic amiante partie privative (DAPP)

- Dossier technique amiante

- Contrôle visuel après désamiantage

- Recherche de plomb avant travaux

- Diagnostic Déchets

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

2/5

Vos références

Contrat
5411202104
Client
3718006904

- Diagnostic pollution de sols
- Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) et contrôle plomb après travaux
- Assistance administrative et réglementaire consistant à communiquer et à veiller à la mise en application des textes de la loi et des obligations légales qui en découlent pour ses clients
- Mesure d'empoussièrement en fibres amiantes dans les immeubles bâtis
- Mesurage des niveaux d'empoussièrement de fibres amiante au poste de travail
- Mesure du Radon
- Analyse QAI (qualité de l'air)
- Infiltrométrie

- Analyse d'Hydrocarbure Aromatique Polycycliques (HAP) dans les enrobés routiers et / ou les machefers dans le cadre de diagnostics avant travaux ou avant démolition.
A L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE SOLUTIONS.
Il est précisé que :
l'analyse est réalisée en sous-traitance par un laboratoire COFRAC ou équivalent.
- Diagnostic technique global, les missions de maîtrise d'œuvre construction restant exclues de la garantie du contrat.

A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATION DE CONSEIL, PRECONICATION ET TOUTE MISSION DE BUREAU D'ETUDE
A L'EXCLUSION DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE L'EXERCICE DE PROFESSION REGLEMENTEE AUTRE TELLE QUE CONSEIL JURIDIQUE ET LA GESTION IMMOBILIERE

Activité n°3:

Conseils, préconisations en solutions en retrait, recouvrement d'amiante.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 € 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 • AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

3/5

Vos références

Contrat
5411202104
Client
3718006904

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2021** au **01/07/2021** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué



Vos références

Contrat
5411202104
 Client
3718006904

Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont :	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages corporels	
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Faute inexcusable (dommages corporels)	2 000 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	2 500 000 € par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	1 200 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	300 000 € par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

5/5

Numéro de rapport DAPP : DAPP_35LAE0516

Numéro de rapport avant travaux : RAAT_35LAE0516

FICHE SYNTHÈSE MATERIEUX CONTENANT DE L'AMIANTE – PARTIE PRIVATIVE

Date : 22/06/2021

Numéro : 35LAE0516

Adresse Logement : 21 rue Des Pêcheurs 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Présence de calorifugeages, flocages ou faux plafonds amiantés (DAPP) : NON OUI

Matériaux amianté	Localisation	Etat de conservation	Intervention effectuée sur le matériau amianté avant relocation

Présence d'autres matériaux amiantés dans le logement : NON OUI

Matériaux amianté	Localisation	Etat de conservation	Intervention effectuée sur le matériau amianté avant relocation		
			LE	RC	RT

***Légende :**

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 Evaluation périodique visuelle
2 Surveillance du niveau d'empoussièrement
3 Travaux de retrait ou d'encapsulation | ND Non Dégradé
MD Matériau dégradé |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

Préconisations à respecter pour les travaux d'aménagement intérieurs concernant les matériaux et produits contenant de l'amiante :

Ces préconisations sont à prendre en compte dans le cas où des matériaux amiantés ont été repérés dans votre logement.

Il est interdit de déposer - arracher - les matériaux concernés.

Nous vous rappelons qu'en perçant ou en ponçant par exemple, vous pouvez être amenés à abîmer le matériau contenant de l'amiante et ainsi libérer des fibres dans l'air.

Pour des travaux sur ou à proximité de ces matériaux nous vous conseillons d'avoir recours à un professionnel.

A défaut :

Vous pouvez recouvrir les dalles de sol par un lé, une moquette, avec encollage en périphérie de la pièce seulement avec adhésifs ou pistolet à colle.

Vous pouvez percer ponctuellement sous réserve : d'utiliser des équipements de protection individuels adaptés et

jetables (kit de protection amiante : protection respiratoire jetable avec filtre P3, combinaison jetable de type

5...), de protéger la zone de travail, de travailler en mouillant préalablement le support, de nettoyer avec une

serpillière humide après intervention (à jeter après travaux), d'utiliser un double ensachage pour les déchets

(matériels de protection, de nettoyage, poussières...) à jeter dans les dépôts spécifiés par les services municipaux,

de démonter sans casser, d'utiliser des outils manuels ou à faible vitesse de rotation...

Vous pouvez également consulter le site de la Cramif :

<http://www.cramif.fr>

Date :

Signature :